

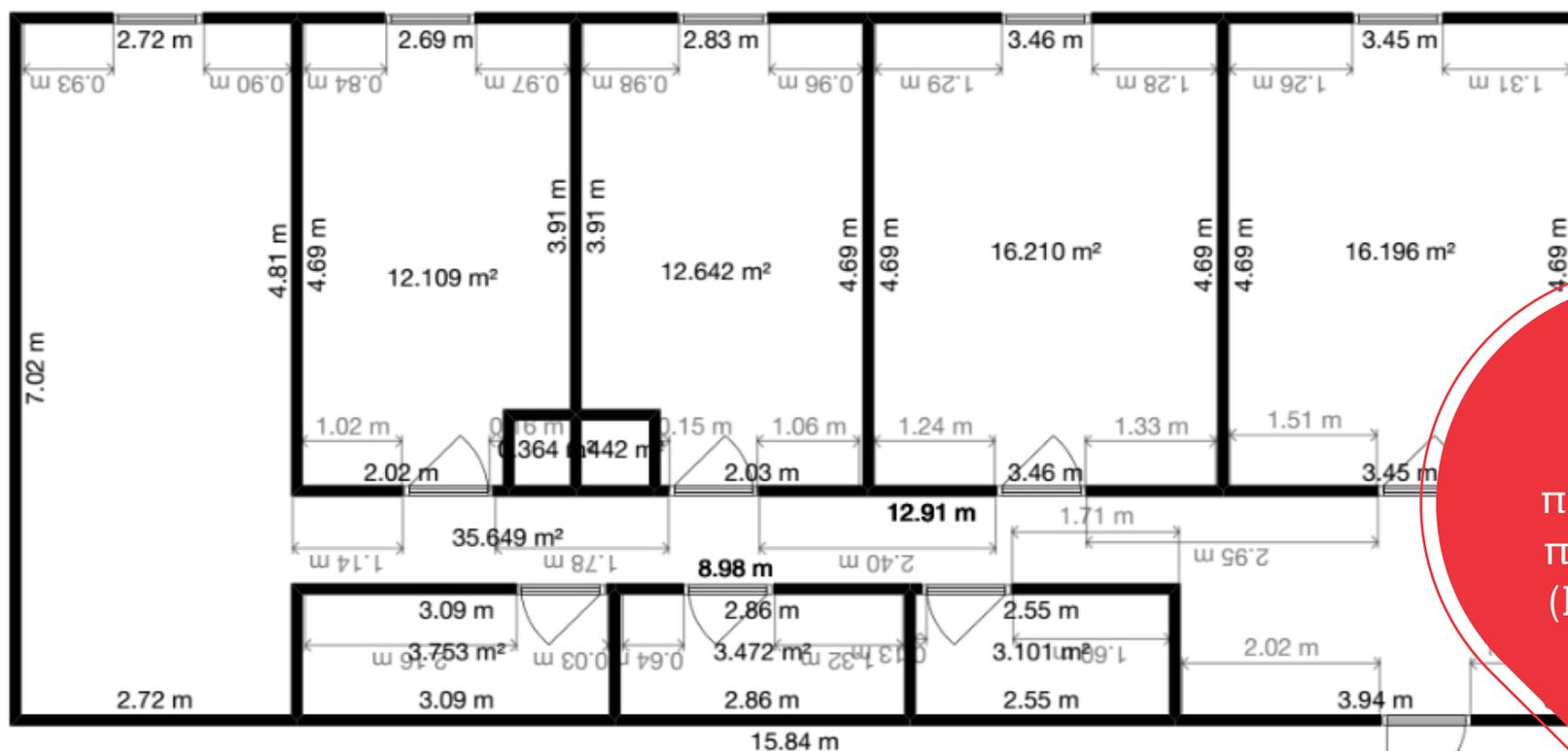


ХОСТЕЛЫ[!]РУС
СЕТЬ ХОСТЕЛОВ В РОССИИ



Модель расчета типового хостела на 30 человек

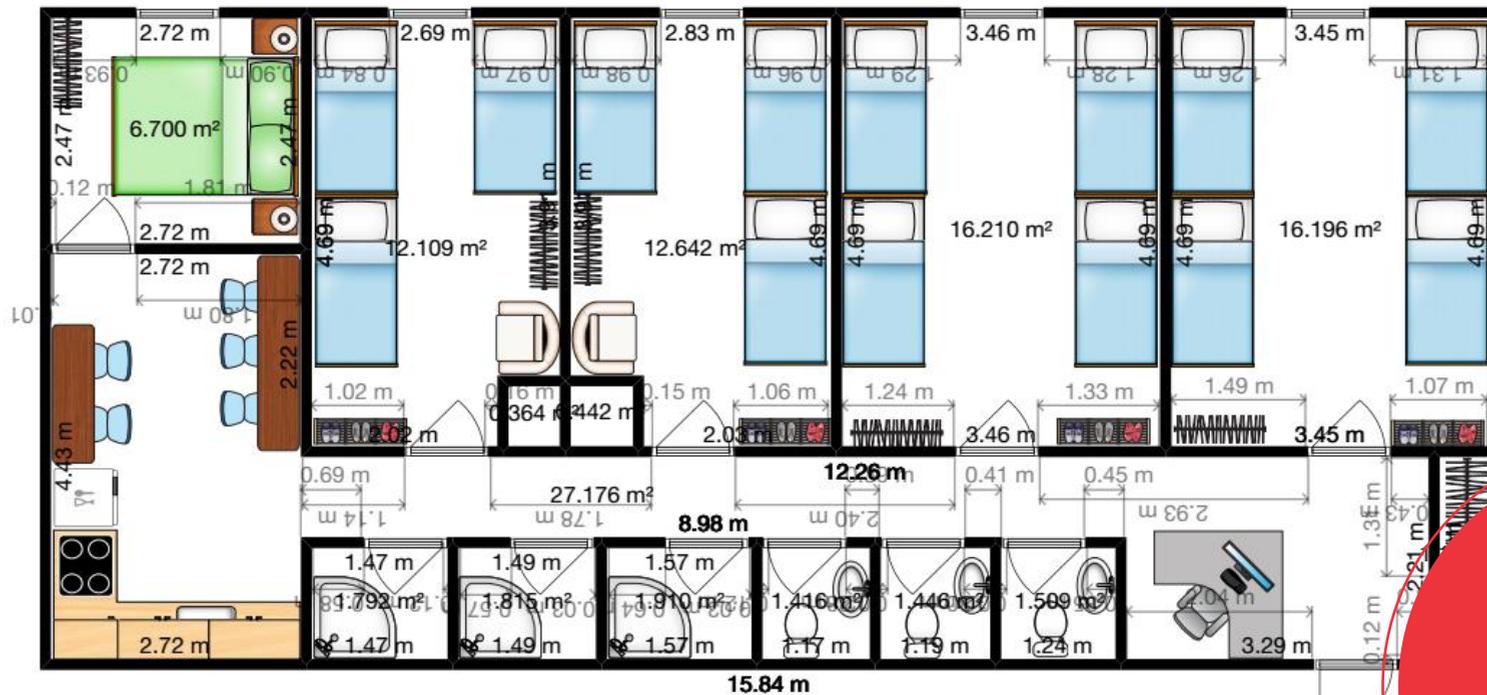
Расчет сформирован на основе 5 типовых работающих хостелов сети Хостелы Рус. Планировка помещения не является обязательной, каждый хостел рассчитывается индивидуально.



Типовая планировка помещения (План БТИ)



Расстановка мебели



Типовая
расстановка
мебели в хостеле

Номерной фонд

Наименование номера	Количество	Цена койки	Сумма номера
Dorm 6 (кол-во мест)	12	600 руб.	3 600 руб.
Dorm 8 (кол-во мест)	16	550 руб.	4 400 руб.
Double/Двухместный (кол-во номеров)	1	2 000 руб.	2 000 руб.
Итого многоместных мест	28		
Итого многоместных номеров	4		
Итого двухместных номеров	1		
Итого мест	30		

ИТОГО ОБОРОТ 100%

540 000 руб.

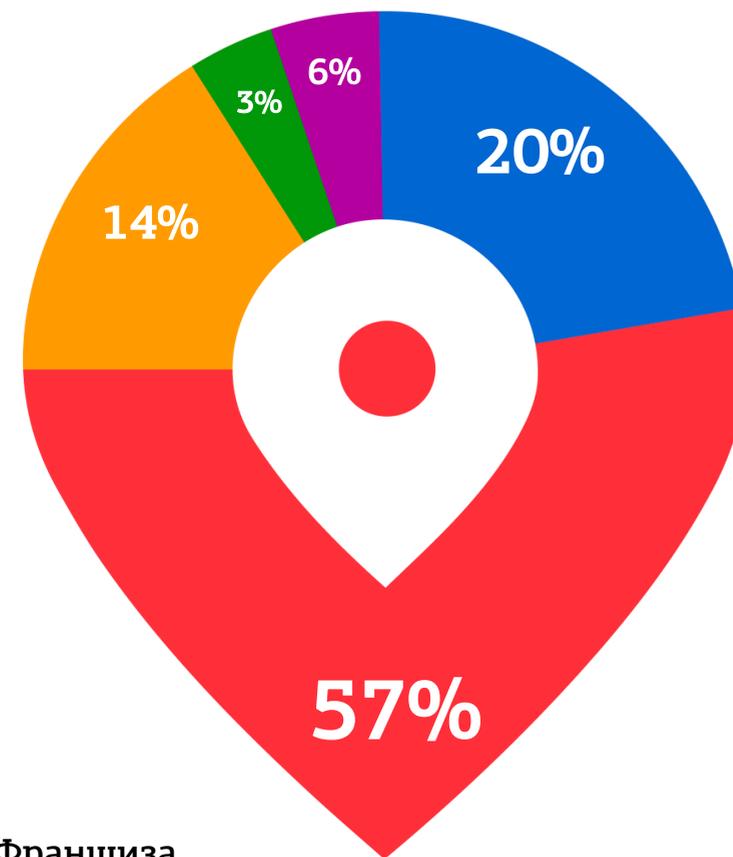
Общие вложения

Общие инвестиции

Франшиза	380 000 руб.	20%
Закупки	977 310 руб.	57%
Аренда помещения первый месяц и депозит	240 000 руб.	14%
Комиссионное вознаграждение агенту	50 000 руб.	3%
Ремонтные, сантехнические работы	100 000 руб.	6%

**ОБЩИЙ РАЗМЕР
ИНВЕСТИЦИЙ**

1 747 310 руб.



- Франшиза
- Закупки
- Аренда помещения первый месяц и депозит
- Комиссионное вознаграждение агенту
- Ремонтные, сантехнические работы

Вложение в оборудование

Наименование	Цена
Регистрация договора аренды	22 000 руб.
Оборудование кровати многоместных номеров	317 326 руб.
Оборудование многоместных номеров	19 460 руб.
Двухместный номер	19 216 руб.
Ресепшн	29 358 руб.
Оборудование входной группы	11 736 руб.
Локеры	31 830 руб.
Техника	56 000 руб.
Уют	3 586 руб.
Хранение постельного белья	15 350 руб.
Оборудование кухни	74 760 руб.
Документация	68 300 руб.
Пожарная система	85 500 руб.
Огнетушители	5 397 руб.
Для юридического лица	17 780 руб.
Программное обеспечение	34 610 руб.
Подготовительные работы	9 200 руб.
Реклама	63 900 руб.
Дополнительно	92 000 руб.

ИТОГО СУММА ИНВЕСТИЦИИ

977 309 руб.

Ежемесячный оборот/расходы

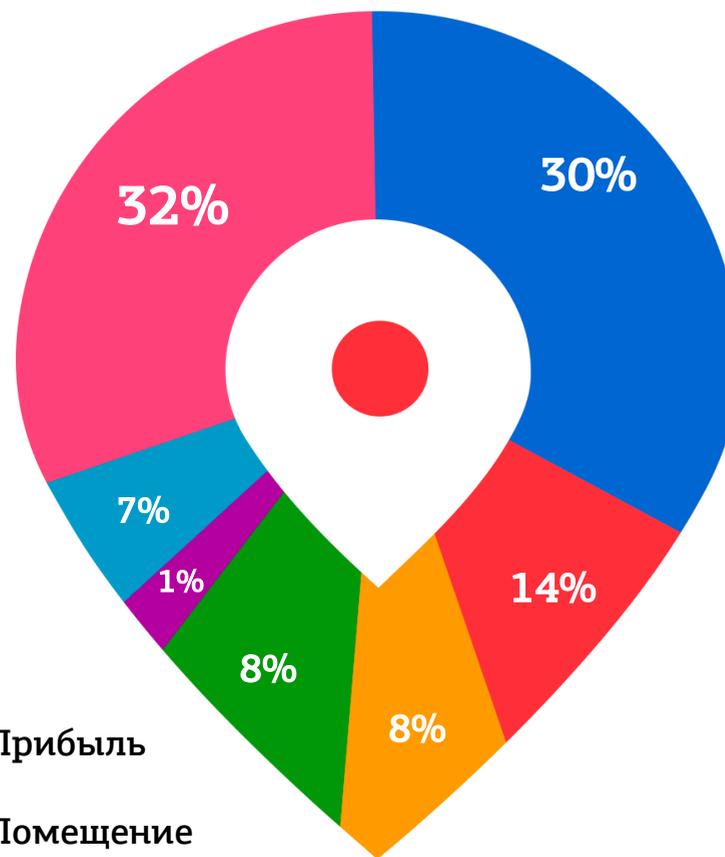
Оборот/Доход	Сумма	Наименование	Сумма
100%	540 000 руб.	Помещение (Аренда, коммунальные платежи, налог, если собственность)	130 000 руб.
90%	486 000 руб.	ФОТ (Администраторы, Горничная)	60 000 руб.
80%	432 000 руб.	Реклама (Букинг площадки, роялти)	35 000 руб.
70%	378 000 руб.	Обслуживание юр. Лица (Налоги, Бухгалтер, Эквайринг, Обслуживание Р/С)	35 380 руб.
60%	324 000 руб.	Программное обеспечение (Система Гостиничного учета, Электронная регистрация гостей в ГУВМ МВД РФ, Видео наблюдение)	1 614 руб.
		Иные расходы (Прачечная, Хоз. товары, Канцелярия, Аптечка, Интернет, Телефония, Документы Роспотребнадзор, Обслуживание пожарной Сигнализации, Амортизация оборудования)	31 000 руб.
		ИТОГО	292 994 руб.

Ежемесячные доходы и расходы

Общие инвестиции

Оборот	432 000 руб.	100%
Помещение	130 000 руб.	30%
ФОТ	60 000 руб.	14%
Реклама	35 000 руб.	8%
Обслуживание юр. лица	35 380 руб.	8%
Программное обеспечение	1 614 руб.	1%
Иные расходы	31 000 руб.	7%

ПРИБЫЛЬ 139 006 руб. 32%





Что дальше?

Обращайтесь напрямую к нашим экспертам по работе с клиентами



ЗВОНИТЕ

+7 (495) 641-65-03

ПИШИТЕ

officehostelsrus@gmail.com

hostelsrus.ru

ЗАХОДИТЕ
В ГОСТИ

Москва, ул.Дербеневская 1,
стр. 1, подъезд 23